

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

---

V Ústí nad Labem dne 28.2.2024

Č. j. odesílatele:  
Č. j.: KHSUL 9681/2024  
Sp. značka: S-KHSUL 81524/2021  
Vyřizuje: Eva Solcerová MUDr.  
Jitka Lokvencová Mgr.  
Telefon: 477 755 121, 134  
E-mail: [eva.solcerova@khsusti.cz](mailto:eva.solcerova@khsusti.cz)  
[jitka.lokvencova@khsusti.cz](mailto:jitka.lokvencova@khsusti.cz)  
Počet listů/příloh: 2/0

**Statutární město Ústí nad Labem**  
**Velká Hradební 2336/8**  
**401 00 Ústí nad Labem**  
V zastoupení:  
**OWO.CZ, s.r.o.**  
**Davídkova 765/76**  
**182 00 Praha 8 - Libeň**

## **Závazné stanovisko k projektové dokumentaci k odstranění stavby „Revitalizace objektu Corso – Kompletní demolice dvorany“**

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „krajská hygienická stanice“) dne 13.2.2024 zaevidované pod č. j. KHSUL 7106/2024 o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro stavební řízení na odstranění stavby „Revitalizace objektu Corso – **Kompletní demolice dvorany**“ předložené společností OWO.CZ, s.r.o., Davídkova 765/76, 182 00 Praha 8 - Libeň na základě přenesené plné moci ze dne 31.1.2023 udělené investorem akce Statutárním městem Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem (dále jen žadatel), posoudila krajská hygienická stanice, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., prováděcím předpisem Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen NV 272/2011 Sb.), s požadavky stanovenými zákonem č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění dalších

podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a souladu s příslušnými prováděcími předpisy (Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů /dále jen NV 361/2007 Sb./, ČSN EN 12464-1, ČSN 730580-1 a ČSN 734108) a s požadavky Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, vydává krajská hygienická stanice dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

### **závazné stanovisko:**

S projektovou dokumentací „Revitalizace objektu Corso – **Kompletní demolice dvorany**“  
orgán ochrany veřejného zdraví

### **s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Před započítím vlastních bouracích prací musí být na krajskou hygienickou stanici předloženo akustické posouzení prací, které bude obsahovat především časový harmonogram prací a seznam stavební mechanizace (strojů), lze použít hlučnost deklarovanou výrobcem nebo jinak získanou relevantní hodnotu. Akustické posouzení předloží vybraný zhotovitel stavby.
2. V případě, že bude v demolovaném materiálu zjištěna přítomnost azbestu, musí být před vlastním prováděním prací spojených s možnou expozicí azbestu v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 258/2000 Sb. provedeno ohlášení těchto prací orgánu ochrany veřejného zdraví. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
3. Provádění demoličních prací musí předcházet odstranění materiálů obsahujících azbest v souladu s ustanovením § 21 odstavec 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavební práce budou probíhat maximálně v době od 7:00 do 21:00 hod
5. Nejhluchnější technologie budou používány pouze v době od 8:00 do 12:00 hod. a od 14:00 do 16:00 hod.
6. Mobilní zdroje hluku budou umístěny co nejdále od obytné zástavby a zdravotnických zařízení.
7. Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků

### **Odůvodnění:**

V souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů krajská hygienická stanice k věci uvádí, že předložená projektová dokumentace byla ze strany krajské hygienické stanice hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Kompletní rekonstrukce stávajícího objektu Corso je v předkládané dokumentaci řešena dle schválené dokumentace, tj. je ponechána v původním rozsahu beze změny. Předmětem změny je kompletní demolice dvorany včetně schodišť a rampy, nikoliv pouze demolice částečná – jižní část Dvorany, jak bylo plánováno v roce 2023. Odstraněné konstrukce budou nahrazeny betonovou konstrukcí, která v úrovni 2.NP zajistí pouze nezbytný přístup pěších do stávajících vstupů přilehlých objektů. Nové ochozy budou přístupné dvěma novými schodišti a jednou rampou pro bezbariérový přístup. . Ochozy budou vertikálně propojeny s parkovištěm

v úrovni terénu pomocí dvou schodišť a rampy pro bezbariérový přístup, horizontálně budou ochozy napojeny pomocí vyrovnávacích schodišť na ostatní plochy v úrovni 2.NP, tj. všechny původní možnosti přístupnosti jednotlivých vstupů do objektů budou zachovány. Upozorňuji na nutnost seznámit provozovatele okolních objektů před započítím prací s harmonogramem provádění stavebních prací, především hlučných prací tak, jak je uvedeno v Technické zprávě. Upozorňuji, že především zdravotnické zařízení musí být o provádění hlučných prací předem informováno.

Podmínka č.1 je stanovena z důvodu nutnosti dodržení hlukových limitů při odstraňování staveb, které jsou uvedeny v § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při provádění prací spojených s odstraněním stavby je nezbytné, aby v průběhu této stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, a okolních pracovišť nadlimitní hlučností. Při provádění činnosti musí být použita technologie minimalizující vznik hluku a prachu v průběhu prováděných prací. V případě potřeby musí být staveniště zkrápěno.

Podmínka č. 2 – je stanovena pro případ, že bude v demolovaném materiálu zjištěna přítomnost azbestu - před vlastním prováděním prací spojených s možnou expozicí azbestu bude v souladu s ustanovením § 41 zákona č.258/2000 Sb. provedeno ohlášení těchto prací orgánu ochrany veřejného zdraví 30 dnů před jejich zahájením. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Podmínka č. 3 - provádění demoličních prací musí předcházet odstranění materiálů obsahujících azbest v souladu s ustanovením § 21 odstavec 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

Další podmínky jsou stanoveny především pro ochranu okolí stavby před hlukem.

Podmínky stanoviska jsou dány v souladu s požadavky NV 361/2007 Sb., a NV 272/2011 Sb.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- podání doručené dne 14.2.2024
- plná moc od investora ze 31.1.2023
- PD „**Revitalizace objektu Corso – Kompletní demolice dvorany**“, vypracovala společnost DigiTry Art Technologies s.r.o., Praha 8, datum 01/2024

Otisk razítka

MUDr. Eva Solcerová  
vedoucí oddělení hygieny práce  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem

Dokument je opatřen elektronickým podpisem

Rozdělovník: 1x KHS – spis,  
1x Žadatel – do DS